

CHECKLISTE UMZUG



So früh wie möglich erledigen:

Wohnung(en)

- Alten Mietvertrag kündigen (Fristen beachten)
- Neuer Vertrag: Die Kautionsdarstellung darf höchstens 3 Netto-Kalmmieten betragen, die Maklerprovision höchstens 2 Netto-Kalmmieten + MWSt
- Umzugstermin festlegen
- Renovierungsmaßnahmen abklären und Durchführung planen
- neue Wohnung vermessen (Küche, Fenster ect.)
- Evtl. bereits neue Böden/Vorhänge usw. aussuchen
- Evtl. Handwerker (Elektriker/Gas-Wasserinstallateur/Maler usw.) bestellen
- Hausmeister und Nachbarn über Umzug informieren
- Keller, Speicher, Garagen, Schränke etc. entrümpeln – evtl. Flohmarktverkauf
- bei den Stadtwerken an- bzw. ummelden – online möglich sh. Formulare

Transport

- Helfer organisieren
- Umzugs-Fahrzeuge organisieren – evtl. Angebote von Spediteuren / Kfz-Vermietungen einholen
- Liste mit dem gesamten Umzugsgut erstellen
- Kartons, Kisten, Klebebänder und Polstermaterial besorgen
- Alternative:
beauftragen Sie einen Umzugsservice mit Ihrem gesamten Umzug

Möbel

- Einrichtungs- und Umbauplan erstellen
- was muß zerlegt transportiert werden – evtl. Transportwege vorher ausmessen
- Zieht ihre alte Küche mit um? – Evtl. Termin mit Küchenspezialisten vereinbaren
- Evtl. neue Möbel bestellen, mit zeitlichem Sicherheitspolster bei Liefertermin
- Übernahme von Einrichtungsgegenständen etc. mit Vor- bzw. Nachmieter regeln
- Ablöse für Möbel und Küche mit Vermieter bzw. Vor- / Nachmieter schriftlich regeln
- Evtl. alte Möbel zum Verkauf inserieren

Sonstiges

- Umzugsurlaub beantragen
- Finanzierung klären
- Wenn Sie ins Ausland ziehen: alle notwendigen Papiere besorgen (Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, gültigen Reisepass), evtl. notwendige Impfungen vornehmen
- Evtl. Sperrmüllabfuhr erfragen beim (für Straubing: Zweckverband Abfallwirtschaft, Tel. 9902-23)
- Obhut für Kinder und Haustiere am Umzugstag klären

An- und Abmeldungen / Adressänderungen:

- Postnachsendsantrag holen
- Versicherungen
- Kindergarten / Schule
- Telefonanschluss
- Zeitungs- / Zeitschriften-Abo
- Beim Einwohnermeldeamt ummelden
- GEZ / Kabelfernsehen
- Freunde, Nachbarn, Familie – passende E-cards finden Sie uns
- Sparkasse / Bank → neues Konto eröffnen?
- Finanzamt
- Vereine
- Kindergeldstelle
- Kfz
- Arbeitgeber
- Behörden und andere öffentliche Stellen

2 Wochen vor dem Umzug

- Heizkostenabrechnung mit dem Vermieter klären
- Wohnungsübergabetermin vereinbaren
- Evtl. Teppichreinigungsfirma beauftragen
- Zufahrts- und Aufzugsschlüssel für alte und neue Wohnung zum Umzugstag reservieren
- einiges an Hausrat (Bücher, selten benutztes Geschirr, Sommer-/Winter-Kleidung ect.) kann bereits jetzt gepackt und vielleicht auch schon zur neuen Wohnung transportiert und dort gelagert werden.
- Wenn möglich, jetzt schon mit geplanten Renovierungsarbeiten in alter und neuer Wohnung anfangen

3 Tage vor dem Umzug

- Packen, Packen, Packen (siehe die „Packer-Regeln“ am Ende der Liste)
- Gefriertruhe abtauen
- Alle Termine noch einmal bestätigen lassen
- Nötiges Werkzeug zusammenstellen (auch eine Lampe)
- Erste-Hilfe-Kasten bereitstellen (Pflaster werden fast bei jedem Umzug gebraucht)
- Lebensmittelverbrauch bis zum Umzugstag planen und einkaufen
- Folien und Decken zum Schützen der Böden besorgen
- Packdecken, Tragegurte, Möbelroller und Sackkarre organisieren
- Zufahrts- und Aufzugsschlüssel für alte und neue Wohnung abholen

1 Tag vor dem Umzug

- Namensschilder ummontieren
- Fußböden / Teppiche abdecken
- Möbel demontieren – evtl. Einzelteile kennzeichnen
- Für Parkplätze vor dem Haus sorgen
- Verpflegung für den Umzugstag (Helfer) besorgen
- Persönliches, Dokumente und Wertgegenstände gesondert packen

Umzugstag

- Leih-LKW / -Transporter abholen
- Seife, Handtücher, Putzzeug, Toilettenpapier, Werkzeug, Schutzhandschuhe und Müllsäcke separat bereithalten
- im Winter empfindliche Pflanzen „warm einpacken“
- Postkasten leeren

Alte Wohnung

- Transportwege (Treppenhaus) auf Vorschäden prüfen
- Persönliches, Dokumente, Bargeld und Wertgegenstände mit dem eigenen Auto transportieren
- Lebensmittel und alkoholfreie Getränke bereithalten
- Reinigungsmittel bereitstellen
- Beladung planen und durchführen
- Transportsicherungen überprüfen
- Transportwege auf verursachte Schäden prüfen
- Wohnung und Treppenhaus reinigen
- Wohnungsübergabe vorbereiten evtl. auch Fotos machen (Ein Protokoll zum Downloaden finden Sie bei uns)
- Sperrung des Telefons, Wassers etc. überprüfen
- Kontrollgang mit dem Vermieter inkl. abschließendem Übergabeprotokoll
- wenn bereits alle fälligen Renovierungen erledigt sind, Zähler ablesen (lassen) und an Stadtwerke melden

Neue Wohnung

- Transportwege (Treppenhaus) auf Vorschäden prüfen
- Entladung durchführen
- Beleuchtung in der neuen Wohnung montieren
- Waschmaschine, Geschirrspüler anschließen (lassen)
- Aufbau der Möbel nach Stellplan (Helfer einweisen)
- Putz-, Spül- und Einräumdienst (Helfer) für den wichtigsten Hausrat
- Montage von Vorhängen usw.
- Transportwege auf verursachte Schäden prüfen
- Treppenhäuser nach Beendigung des Transports reinigen
- erkundigen, ob der Vormieter alle Zähler hat ablesen lassen

So bald wie möglich nach dem Umzug

- Mietkaution zurückverlangen (Sie haben Anspruch auf Zins und Zinseszins)
- alle noch ausstehenden Renovierungen in der alten Wohnung vornehmen
- Hausratversicherung überprüfen - evtl. anpassen
- Ausweispapiere umschreiben lassen
- Dankeschön an alle Helfer – evtl. Einladung zur Einstandsparty

Sonstiges

Sammeln Sie Ausgabebelege für Ihre nächste Lohn- oder Einkommensteuererklärung. Beförderungskosten, Reisekosten, Maklergebühren usw. lassen sich unter Umständen absetzen.

PACKER-REGELN

- nicht zu voll und nicht zu schwer (max. 25 kg)
- Schweres nach unten und Gleiches zu Gleichem
- Bilderrahmen, Spiegel in Decken einschlagen
- Bücher, Platten, Bilder hochkant stellen / verpacken
- Porzellan, Gläser, Teller hochkant und gut polstern
- alles Zerbrechliche extra kennzeichnen
- alle Kartons beschriften: was ist drin – wohin damit in der neuen Wohnung
- Decken, Kissen, Betten eignen sich gut als Polstermaterial
- alles Persönliche, Dokumente und Wertgegenstände extra verpacken und selbst transportieren